

El 22@ de Barcelona acogerá un nuevo y emblemático edificio de oficinas de 24.500 m²

- **Cushman & Wakefield ha asesorado a Benson Elliot en la venta del proyecto a Colonial, que desarrollará un inmueble de 17 plantas de altura, previsto para 2018**
- **La zona de Diagonal-Glòries de Barcelona se afianza como una de las preferidas en la ciudad para que las empresas instalen allí sus oficinas**

El barrio del 22@ de Barcelona acogerá próximamente un nuevo edificio de oficinas de 24.500 m², en una de las zonas con más proyección de la ciudad. En la calle Ciutat de Granada, número 150, casi en su confluencia con Avda. Diagonal, se levantará un emblemático edificio de oficinas de 17 pisos de altura, con plantas de 1.800 m², que está previsto esté terminado en 2018.

Cushman & Wakefield, compañía líder global en servicios inmobiliarios, y CBRE han sido contratados por Benson Elliot y Urban Input para la venta del proyecto. Esta operación afianza a Glòries como una de las zonas referentes para el sector empresarial en Barcelona.

Según **Jason Clark**, Socio de Capital Markets en Cushman & Wakefield, *“la ubicación del inmueble evidencia la proyección de esta zona como una de las preferidas de las empresas para emplazar sus sedes. Esto, junto a la calidad del proyecto, convertirá esta futura promoción de oficinas en una de las más emblemáticas, no sólo de Barcelona, sino de toda España. Este proyecto ayudará a transformar todavía más la zona de Glòries y a promover oficinas de calidad, en un mercado en el que hay poca oferta de este tipo”*.

Este nuevo inmueble se encuentra adyacente a la nueva sede de Cuatrecasas y muy próximo al centro de comercial Les Glòries. El edificio está previsto que sea LEED Platinum (*Leadership in Energy & Environmental Design*), la certificación energética más elevada, que tiene como objetivo conseguir que las edificaciones sean lo más sostenibles posible y respetuosas medioambientalmente.

Sobre Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield es líder global en servicios inmobiliarios y asesora a sus clientes a transformar la manera en la que la gente trabaja, compra y vive. Los 43.000 empleados de la firma en más de 60 países disponen de un profundo conocimiento local y global, que aporta un valor significativo a ocupantes e inversores alrededor del mundo.



Cushman & Wakefield está entre las mayores firmas de servicios inmobiliarios, con ingresos de 5 billones de dólares en servicios como *agencia, asset services, capital markets, facilities services (branded C&W Services), global occupier services, investment management (branded DTZ Investors), tenant representation, y valuations & advisory.*

En España, donde Cushman & Wakefield cuenta con más de 25 años de experiencia, el negocio de la compañía cubre toda la geografía española. Las sedes centrales están ubicadas en Madrid (Ed. Beatriz, Jose Ortega y Gasset, 29, 6º) y Barcelona (Passeig de Gràcia, 56, 7º), con un equipo multidisciplinar de casi 200 profesionales.

Para más información

Pol Masdeu, ATREVIA, pmasdeu@atrevia.com, Tel. 93 419 06 30