

Vila Bonaplata, un nuevo concepto de viviendas de alquiler en La Marina del Prat Vermell

- *La primera fase del proyecto, ya disponible, incluye 68 exclusivas viviendas, de 2, 3 y 4 habitaciones, con plaza de garaje y trastero*
- *Vila Bonaplata es un nuevo concepto de viviendas de alquiler con altas calidades, tanto en los acabados interiores como en sus zonas comunes, con una fuerte apuesta por el confort, la sostenibilidad y el ahorro energético*

Barcelona, 25 de marzo de 2022.

Bialto, compañía especializada en el segmento “build to rent” y enfocada al servicio a los clientes y la excelencia inmobiliaria, lanza al mercado del alquiler Vila Bonaplata, una exclusiva promoción de viviendas de obra nueva ubicadas en La Marina del Prat Vermell, en el distrito de Sants-Montjuic en Barcelona, a un precio altamente competitivo.

El edificio está ubicado en el Paseo de la Zona Franca, en el barrio de La Marina del Prat Vermell, una de las zonas con mayor potencial de la capital catalana, gracias a su ubicación estratégica, por su proximidad con infraestructuras emblemáticas como Plaza Europa, la Fira, el Aeropuerto de El Prat y el Puerto de Barcelona, y su excelente conectividad con el centro de Barcelona.

El complejo Vila Bonaplata está proyectado como una zona residencial de 210 viviendas de altas calidades de 2, 3 y 4 dormitorios en el Passeig de la Zona Franca y que tendrá dos fases. La primera, compuesta por 68 viviendas, ya está en fase de comercialización y la segunda, formada por 142 inmuebles, está prevista para finales de septiembre.

En su apuesta por el confort, las viviendas vienen equipadas con electrodomésticos de alta gama y energéticamente eficientes, (nevera, microondas, lavadora y horno), cuentan con parquet natural, armarios empotrados y amplias terrazas. Todas ellas cuentan con parking y trastero.

En su compromiso con el medio ambiente, las viviendas de Vila Bonaplata cuentan con materiales de construcción que aíslan de temperaturas extremas para evitar el gasto energético. Además, la excelente distribución de las viviendas garantiza la disposición enfrentada de sus espacios, favoreciendo así la ventilación cruzada, indispensable para tener un ambiente saludable.

Así, la promoción cuenta con la certificación energética, Breeam Very Good, el certificado internacional que se otorga a las edificaciones más sostenibles, además de contar con otros elementos para potenciar su eficiencia energética mediante el uso de placas fotovoltaicas, cargadores eléctricos para vehículos, lectura de consumos en tiempo real para los inquilinos o limitadores del caudal del agua.



Vila Bonaplata ofrece un servicio diferencial al inquilino

Orientado a lograr su máxima satisfacción, con altas calidades, tanto en los acabados interiores de las viviendas como en sus zonas comunes, el inmueble cuenta con una espectacular piscina rodeada vegetación, zona de *homeworking*, perfecta para que los residentes puedan teletrabajar, con espacios polivalentes, desde salas unipersonales con aislamiento del ruido exterior hasta un Meeting Room para reuniones privadas, así como un *smart point* para recibir pedidos.

La zona del gimnasio es otro de sus grandes atractivos, con zona de máquinas y zona para clases interactivas. Además, los inquilinos podrán disfrutar de una sala de lectura, taquillas inteligentes, sala multiusos y conserjería, entre otros servicios. Asimismo, las viviendas cuentan con tecnología domótica que permitirá el control de accesos a las zonas comunes, entre otras funcionalidades. Desde el teléfono móvil y a través de una app móvil los residentes podrán gestionar incidencias, consultar la normativa, realizar avisos o reservar salas desde su dispositivo móvil además de controlar la domótica de su casa, como control de luces, persiana y climatización. Por ejemplo, el acceso mediante cerradura electrónica a espacios comunes y portales, y los Smart lockers para servicio de paquetería, simplificando al máximo la gestión del día a día.

Raúl Blasco, director de Bialto, explica que “este proyecto aporta una solución completamente nueva y diferencial en el actual mercado de alquiler en Barcelona, no solo por la alta calidad de los pisos de nueva construcción sino por todos los servicios adicionales que ofrece a través de una gestión profesionalizada del edificio y una amplia oferta de zonas comunes para el bienestar de los inquilinos”.

Ubicada en las faldas de Montjuic, el mayor pulmón de la ciudad, la zona cuenta con más de 13 hectáreas verdes. Así, Vila Bonaplata cuenta con todos los servicios indispensables para una vida tranquila desde nuevos comercios de proximidad hasta grandes superficies (Gran Vía 2, Ikea, Bauhaus, Decathlon y Wala), centros deportivos y una amplia oferta de ocio.

La Marina del Prat Vermell es el nuevo distrito de Barcelona que tomará el relevo del 22@, así lo demuestra la reciente llegada del campus de la Generalitat, la implantación de la sede de la Ciudad de la Justicia y de compañías como Wallbox, Cellnex, Esteve o Aguas de Barcelona. Los futuros inquilinos tienen a su disposición varias líneas de autobuses (Foc y Foneria) y la estación de metro (L10), a pocos minutos disponen además de acceso directo a la Ronda del Litoral. Además, el entorno cuenta con una extensa red de Bicing para favorecer el desplazamiento respetuoso con el medio ambiente.

Sobre Bialto

Bialto, gestora especializada en el segmento de alquiler residencial de Urban Input Group, nace para crear proyectos integrados en la comunidad, buscando el bienestar del inquilino. Bialto aspira a convertirse en el gestor de alquiler líder en el mercado español, con una proyección de comercializar más de 1.600 viviendas en Madrid y Barcelona hasta 2023, con un modelo basado en la calidad, la integridad y la sostenibilidad de todos los proyectos.